

# COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE N°65  
Z.T.O. C2/107 VIA GIOBERTI

P. di L.

## ALLEGATO B

Oggetto:

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Comune di Mogliano Veneto  
**06 AGO. 2012**  
Prof. n. 20982  
Cat. .... Clas. .... Fasc. ....

## PIANO di LOTTIZZAZIONE Z.T.O. C2.107

DATA DI SALVATAGGIO	
AGG. 0	18-lug-12
DATA DI STAMPA	
AGG. 0	18-lug-12

~~MARINATO ANGELO - C.F.MRNNG133R03F269A  
nato a Mogliano V. (TV) il 03/10/1933  
residente a Mogliano V. Via Gioberti,26-2~~

MARIANATO BRUNA - C.F. MRNBRN25H64F269A  
nata a Mogliano V. (TV) il 24/06/1925  
residente a Mogliano V. Via Gioberti,26-2  
*Marina Bruna*

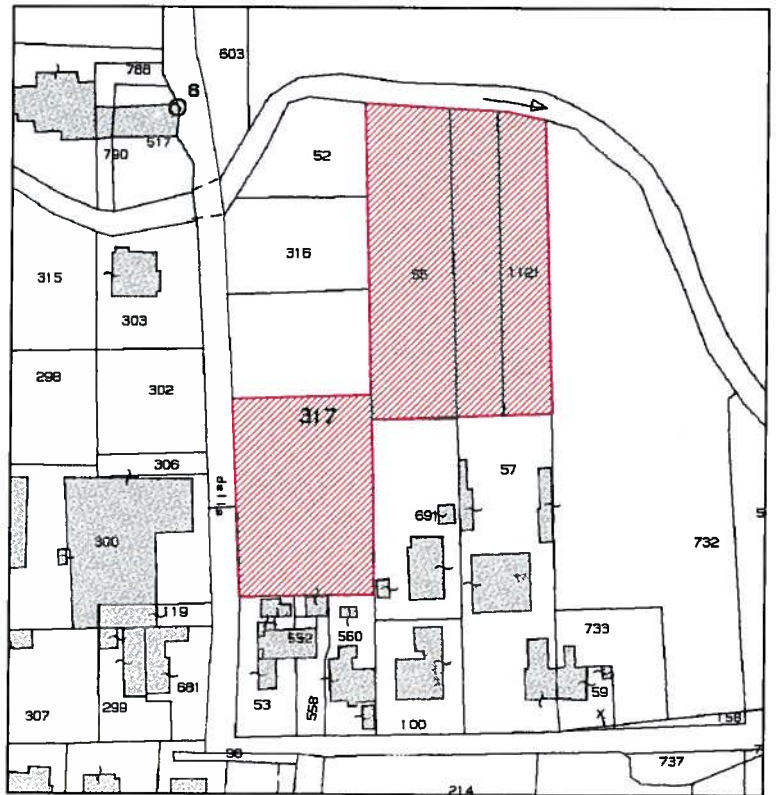
SECCO LUCIA - C.F. SCCLUC60A50F269K  
nata a Mogliano V. (TV) il 10/01/1960  
residente a Mogliano V. Via Gioberti 22/B  
*Lucia Secco*

PERAZZETTA SERGIA - C.F. PRZSRG42A65H022R  
nata a Preganziol (TV) il 25/01/1942  
residente a Mogliano V. Via Gioberti 22/A1  
*Sergia Perazzetta*

STORER NICOLA - C.F. STRNCC70P14L407F  
nato a Treviso il 14/09/1970  
residente a Mogliano V. Via Gioberti 22/A1  
*Nicola Storer*

STORER MASSIMO - C.F. STRMSM64E06L407Z  
nato a Treviso il 06/05/1964  
residente a Mogliano V. Via Gioberti 22  
*Massimo Storer*

GIOIA IMMOBILIARE S.N.C. P.IVA 03774790269  
di Pettenò Danilo e Sandro  
con sede in Mogliano Veneto (TV)  
*Daniilo Pettenò*



STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA  
**FABIANO PASQUALETTO**  
ARCHITETTO

VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)  
Tel 041 984 662 - Fax 041 5054729  
e-mail: studio@pasqualettofabiano.it

COMUNE DI MOGLIANO VENETO,  
fab 35 mapp. 317-55-57-1121

PIANIFICAZIONE E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE  
ARCHITETTO  
ARCH. PASQUALETTO

FABIANO  
PASQUALETTO  
N° 935

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO

ROBERTO  
SOMMAYLLA  
n° 1066  
Regione A  
Architetto

ARCH. SOMMAYLLA

# **COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

## **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE N. 65 PIANO DI LOTTIZZAZIONE – SCHEDA NORMA N. C2.107**

**ALLEGATO ALLA DOMANDA PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI  
AD USO RESIDENZIALE**

### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

#### **ART. 1 –**

##### **DEFINIZIONE**

Le presenti norme definiscono gli interventi e le modalità di esecuzione consentiti all'interno della perimetrazione del Piano di Lottizzazione nel rispetto delle indicazioni di cui al progetto norma n. C2.107

#### **ART. 2**

##### **DESTINAZIONI**

Le destinazioni d'uso principali e compatibili con quelle di progetto sono limitate alle seguenti, intendendosi vietate tutte le altre:

- DESTINAZIONI RESIDENZIALI
- DESTINAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO e viabilità.

#### **ART. 4**

##### **II PERIMETRO**

dell'area di intervento è parte dei mappali di proprietà, il mapp. 317 di mq. 1.856,25; il mapp. 55 di mq. 1640,40, il mapp. 57 di mq. 910,60, il mapp. 1121 di mq. 870,85, per complessivi mq. 5.278,10.

#### **ART. 5**

##### **INDICI**

dell'insediamento in progetto sono:

- superficie territoriale reale	mq. 5.278,10
- superficie fondiaria	mq. 4.920,00
- superficie viaria	mq. 229,10
- superficie totale a verde pubblico	mq. 0,00 (monetizzato)
- superficie a parcheggio totale	mq. 129,00
- volume massimo edificabile	mc. 7.917,15
- abitanti teorici	n° 53

#### **ART. 6**

##### **COSTRUZIONI**

Le previste costruzioni edilizie, costituite da edifici a destinazione residenziale, potranno essere soggetti, ai fini della loro costruzione, al Permesso di Costruire o D.I.A., secondo quanto stabilito dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001,

Il limite massimo di altezza dell'altezza degli edifici è fissato in mt. 7,50, pari a 2,50 piani fuori terra; lo stesso limite, potrà essere superato qualora si tratti della realizzazione di impianti tecnici.

## **ART. 7**

### **AGGETTI**

Oltre al limite previsto dal perimetro di massimo inviluppo, potranno essere realizzate le pensiline di copertura o terrazze, con sporgenza massima di mt. 1,50.

## **ART. 8**

### **STANDARD**

La localizzazione degli standard è già definita in sede di approvazione della variante ed è costituita dal verde pubblico, da monetizzare per mq. 422,24, dalla superficie a parcheggi mq. 129,00, superficie a viabilità per mq. 229,00.

## **ART. 9**

Il Piano di Lottizzazione dovrà ottenere, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, il preventivo parere degli uffici interessati. (Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Mobilità e Traffico, Ufficio Patrimonio, ecc.)

## **ART. 10**

### **TERMINE DI ATTUAZIONE**

I termini di attuazione del presente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata sono stabiliti in mesi 36 dalla definitiva approvazione dello stesso.